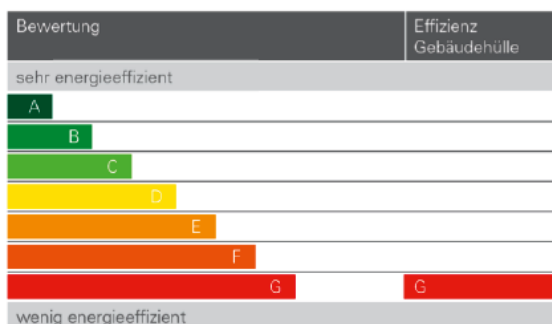


Beilage zum Bericht

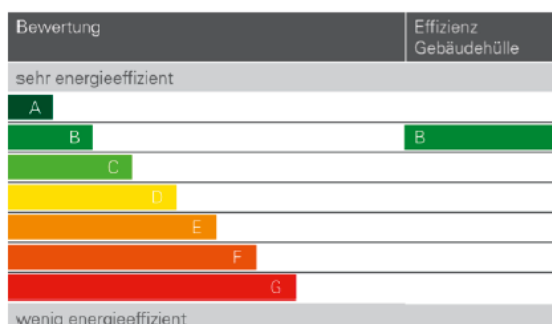
Gebäudemodernisierung mit Konzept Bestätigung des Schlussgesprächs

Warum eine Gebäudemodernisierung mit Konzept

Im Kanton St.Gallen wurden rund 75 Prozent der Bauten vor dem Jahr 1980 erstellt. Sie sind in der Regel noch nicht wärmedämmend und sind wenig energieeffizient (s. Grafik unten).



Eine energetische Gebäudeerneuerung hat zum Ziel, dass bestehende Gebäude über ein mittel- bis langfristiges Entwicklungskonzept die Zielwerte des Etappenziels 2050 der 2000-W-Gesellschaft erreichen. Die Zielwerte können in Teilerneuerungsschritten oder auch als eine Gesamterneuerung angestrebt werden. Es resultiert eine wesentlich bessere Energieeffizienz (s. Grafik unten).



Nutzen für den Gebäudeeigentümer

Gebäudeeigentümer kennen die notwendigen und gewünschten energetischen Massnahmen. Die einzelnen Massnahmen können koordiniert und in Etappen umgesetzt werden. Sie sind den Zielen der Gebäudeeigentümer und passend zum Objekt und Standort definiert. Die Kosten und möglichen Einsparungen sind über mehrere Jahre geplant. Der Wert der Liegenschaft wird erhalten oder vermehrt.

Inhalt des Konzepts

Im Konzept der Gebäudemodernisierung wurden folgende Themen behandelt:

- Ausgangslage
- IST-Zustand
- Eignung und Ertrag von Solarenergie
- Massnahmen und mögliche Etappen
- Kostenschätzungen
- Finanzierungsmöglichkeiten
- Förderbeiträge
- Hinweise zur Umsetzung

Abgrenzung

Die im Bericht genannten Empfehlungen sind auf wärmetechnische Massnahmen an der Gebäudehülle und bei der Wärmeerzeugung sowie auf Optimierungsmassnahmen betreffend des Stromverbrauchs abgestimmt. Auf die Möglichkeiten der Betriebsoptimierung wird hingewiesen. Technische Anpassungen der Infrastruktur, Prozessenergie und mögliche Umgebungsarbeiten werden im Bericht zur Gebäudemodernisierung mit Konzept nicht behandelt.

Bestätigung: Besprechung Beratungsbericht GK: _____

Der Bericht der Vorgehensberatung wurde mit der Eigentümerin/dem Eigentümer vor Ort besprochen.

Ort/Datum

Energieberater/in

Gebäudeeigentümer/in